

## PATRIMOINE PRIVÉ

Magazine conseil en investissement et placement

Diffusion : 40 000 exemplaires

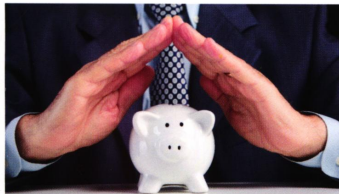
Valeur publicitaire pour ½ page : 12 600 €

Juin-Juillet-Août 2019

# PATRIMOINE PRIVÉ

www.patrimoine-prive.fr N° 67

MAGAZINE-CONSEIL EN INVESTISSEMENT & PLACEMENT



### ► FISCALITÉ

Le match assurance-vie, PEA et compte-titres est relancé

### ► FINANCE

Nouvelles règles de déduction des passifs pour la fixation du patrimoine imposable

### ► L'ÉCOSOPHIE

L'absurdité des raisonnements économiques

### ► SUCCESSION

Quels outils pour les familles recomposées ?

### ► COLLECTION

Berthe Morisot, figure de l'impressionnisme



### ► BOURSE



## ACTIONS CHINOISES

Acheter au son du cochon



### ► INVESTIR

Pinel Outre-Mer et intérêts immobiliers réciproques entre la zone Pacifique et l'Hexagone

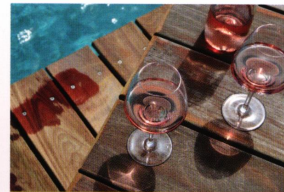


### ► IMMOBILIER

Le décrochage des loyers par rapport à l'inflation et la conjoncture du marché font craindre une dégradation du patrimoine locatif

### ► AUTOMOBILE

Porsche 718 boxter GTS, un vrai roadster

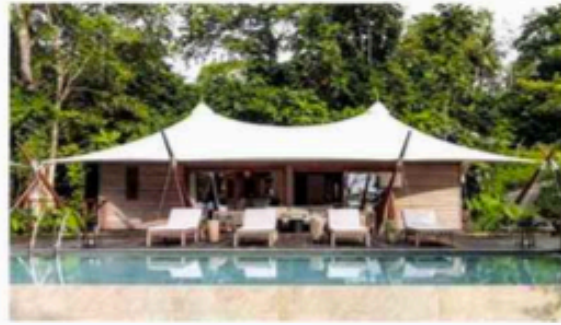


### ► VIGNOBLES

Les AOC des vins de Provence



Juin - Juillet - Août 2019



## → **SUNDY PRAIA\*\*\*\*\***

### Le premier hôtel écologique de luxe de Principe

Dans le golfe de Guinée, se cache un archipel méconnu, découvert par les navigateurs portugais au XV<sup>e</sup> siècle, et composé de deux îles volcaniques, Sao Tomé et Principe. Elles sont couvertes de forêts tropicales si denses que, vues d'en haut, elles ressemblent à deux émeraudes posées sur l'océan Atlantique.

Mark Shuttleworth un riche sud-africain génie de l'informatique, tombe amoureux de l'île de Principe et décide de lui donner un nouvel élan sur un modèle écologique en y investissant massivement. Pour rénover le Lodge «Praia Bom Bom», restaurer de fond en comble une ancienne plantation sur les hauteurs «Roça Sundy» et créer sur la plage un hôtel de luxe, il fait appel à l'architecte et designer Didier Lefort et à son équipe du cabinet D.L.2.A, dont il apprécie les réalisations.

Avec une vision profondément écologique et sociale et afin de minimiser l'impact au sol et préserver l'environnement, Didier Lefort propose un procédé d'avant-garde qui consiste à remplacer les fondations traditionnelles par d'immenses vis soutenant une plateforme de bois sur laquelle sont fixés de grands mats qui supportent une tente en structure tendue. Après 20 mois de travaux, à l'aube de 2018, Sundy Praia\*\*\*\*\* voit le jour. Le village composé de 24 villas-tentes dotées de grandes terrasses privatives, compte 8 tentes de 75 m<sup>2</sup> individuelles, 5 suites composées de 2 tentes et 2 suites de trois tentes avec piscine privée. Les salles de bains style «Out of Africa» sont équipées d'une baignoire taillée dans le granit avec une pleine vue sur la forêt.

<https://sundyprincipe.com> - [www.dl2a.fr](http://www.dl2a.fr)

